



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind neacceptarea ofertei de donație imobiliară a d-lor Lăpădat Gabriela și
Lăpădat Marius - Ionel, pentru terenul în suprafață totală de 1802 mp,
situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al biroului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiul Locativ;
- Cererile înregistrate la nr.20500/26.06.2016 și nr. 5335/08.02.2018 depuse de d-nii Lepădatu Marius Ionel și Lepădatu Gabriela;
- Declarația nr.1098/25.05.2016 autenticată de UNP SAVU NICOLAE BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL;
- Extrasele de Carte Funciara pentru Informare nr. 131484/26.05.2016 și nr. 131490/25.05.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea;
- raportul Comisiei de specialitate Juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- art.121, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863, lit.”c” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin 2. lit.”c” și art.45, ali.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Nu se acceptă Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, a d-lor Lăpădat Gabriela și Lăpădat Marius - Ionel, autenticată sub nr.1098/25.05.2016 de UNP SAVU NICOLAE BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL, pentru terenul în suprafață totală de 1802 mp, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov, după cum urmează:

- teren în suprafață de 239 mp, lot 15, identificat cu nr. cadastral 102302 (tarla 13/9, parcela 60/9/1), cu destinația lărgirii străzii Iernii (fost De60/104);
- teren în suprafață de 1563 mp, lot 16, identificat cu nr. cadastral 102303 (tarla 13/9, parcela 60/9/1), cu destinația de drum,

având în vedere faptul că este înscris dreptul de servitute de trece în favoarea mai multor imobile, conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare nr. 131484/26.05.2016 și nr. 131490/25.05.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art.2. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. _____ / _____ .2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand în vedere Raportul de specialitate al Biroului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiul Locativ, întocmit în urma analizării documentației înregistrată sub numărul 20500/26.05.2016 și 5335/08.02.2018 depusa de domnii Lăpădat Marius Ionel si Lăpădat Gabriela, prin care solicită aprobarea declarației autentificată sub nr. 1098 din 25.05.2016, BNP Savu Nicolae cu privire la renunțarea dreptului de proprietate asupra terenurilor în suprafață totală de 1802 mp, situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarlăua 13/9, parcela 60/9/1,

din care rezultă că, în Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 131490/5.05.2016 și nr. 131490/26.05.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea) la secțiunea **C. Partea III. SARCINI, este înscris dreptul de servitute de trecere în favoarea mai multor imobile**, iar pentru terenul în suprafață de 1563 mp, lot 16, identificat cu numărul cadastral 102303, situat în orasul Bragadiru, județul Ilfov, tarlăua 13/9, parcela 60/9/1 având destinația de drum, s-a constatat faptul că **este înfundat și nu aduce îmbunătățiri circulației carosabile din zona adiacentă,**

În conformitate cu prevederile :

- art.121, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863, lit."c" din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, repubblicata cu modificările și completările ulterioare;
- art. 889, alin (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

propun Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri pentru neacceptarea Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, a d-lor Lăpădat Gabriela și Lăpădat Marius - Ionel, autentificată sub nr.1098/25.05.2016 de UNP SAVU NICOLAE BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL, pentru terenul în suprafață totală de 1802 mp, situat în orașul Bragadiru, județul Ilfov având în vedere faptul că este înscris dreptul de servitute de trece în favoarea mai multor imobile, conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare nr. 131484/26.05.2016 și nr. 131490/25.05.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitare Imobiliara Ilfov – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea.

PRIMAR, ROMANIA
CIMPOERU VASILE
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizării documentației înregistrată sub numărul 20500/26.05.2016 și 5335/08.02.2018 depusa de domnii Lăpădat Marius Ionel și Lăpădat Gabriela prin împuternicit Cristescu Ioana Raluca și Schiopescu Monica, prin care solicită aprobarea declarației autentificată sub nr. 1098 din 25.05.2016, BNP Savu Nicolae privind renunțare dreptului de proprietate asupra terenurilor în suprafață totală de 1802 mp, situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarlăua 13/9, parcela 60/9/1, descrise astfel:

- Terenul în suprafață de 239 mp, lot 15, identificat cu numărul cadastral 102302, tarlăua 13/9, parcela 60/9/1, orașul Bragadiru, județul Ilfov, cu destinația de lărgire a străzii Iernii (fost DE 60/104);
- Terenul în suprafață de 1563 mp, lot 16, identificat cu numărul cadastral 102303, tarlăua 13/9, parcela 60/9/1, orașul Bragadiru, Județul Ilfov, cu destinația de drum;

Rezultă că, din Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 131490/5.05.2016 și nr. 131490/26.05.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea) la secțiunea **C. Partea III. SARCINI, se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea mai multor imobile astfel:**

1. Pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 102302:

- Se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. cadastral 102271, 102272, 102274;
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cad 102268;
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cad. 102270;
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilelor cu nr. cad. 102298 și nr. cad. 102300;
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102294;
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102292 și 102293;

- Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102290 și 102291;
 - Se înscrie dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102303;
 - Se înscrie dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102275;
 - Se înscrie dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102289;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102296;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102267;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102295;
 - Se notează constituirea unui drept de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea lotului cu nr. cad. 102278;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102288;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102289;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 114048 și 114049;
 - Se înscrie dreptul de uz și dreptul de servitute de trecere pentru instalare, intretinere și exploatare conductă de gaze naturale: S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL și S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.R.L.;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 114049;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 105706;
2. Pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 102303:
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilelor cu nr. cadastral 102271, 102272, 102274;
 - Se înscrie dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102268;
 - Se înscrie dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 10220;
 - Se înscrie dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102294;
 - Se înscrie dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102292, 102293;
 - Se înscrie dreptul de servitute în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102299;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102275;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102289;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea lotului cu nr. cadastral 102296;
 - Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102267;

- Se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102295;
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102278- CF 102278;
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102288;
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 102289;
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea DITRIGAZ SUD RETELE SRL SI SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SRL;
- Intabulare, drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cad. 114048 și 114049;
- Se transmite dreptul de servitute înscris în favoarea imobilului cu nr. cad. 114049, în baza contractului de vanzare – cumparare aut sub nr. 3411/2013 conform incheierii nr. 165760/2013
- Se înscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto în favoarea imobilului cu nr. cadastral 105706;

Mentionam că terenul în suprafață de 1563 mp, lot 16, identificat cu numărul cadastral 102303, situat în orasul Bragadiru, județul Ilfov, tarlăua 13/9, parcela 60/9/1 având destinația de drum, este înfundat și nu aduce îmbunătățiri circulației carosabile din zona adiacentă.

În baza prevederilor :

- art.121, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863, lit.”c” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 889, alin (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, pentru neacceptarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1098 din 25.05.2016, BNP Savu Nicolae, asupra terenurilor în suprafață totală de 1802 mp, situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarlăua 13/9, parcela 60/9/1, descrise astfel:

- Terenul în suprafață de 239 mp, lot 15, identificat cu numărul cadstral 102302, tarlăua 13/9, parcela 60/9/1, orașul Bragadiru, județul Ilfov, cu destinația de lărgire a străzii Iernii (fost DE 60/104);
- Terenul în suprafață de 1563 mp, lot 16, identificat cu numărul cadastral 102303, tarlăua 13/9, parcela 60/9/1, orașul Bragadiru, Județul Ilfov, cu destinația de drum;

Șef Birou RACASL,
TATU MARIANA



Întocmit,
MIU ELENA

